

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223977

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО, 17

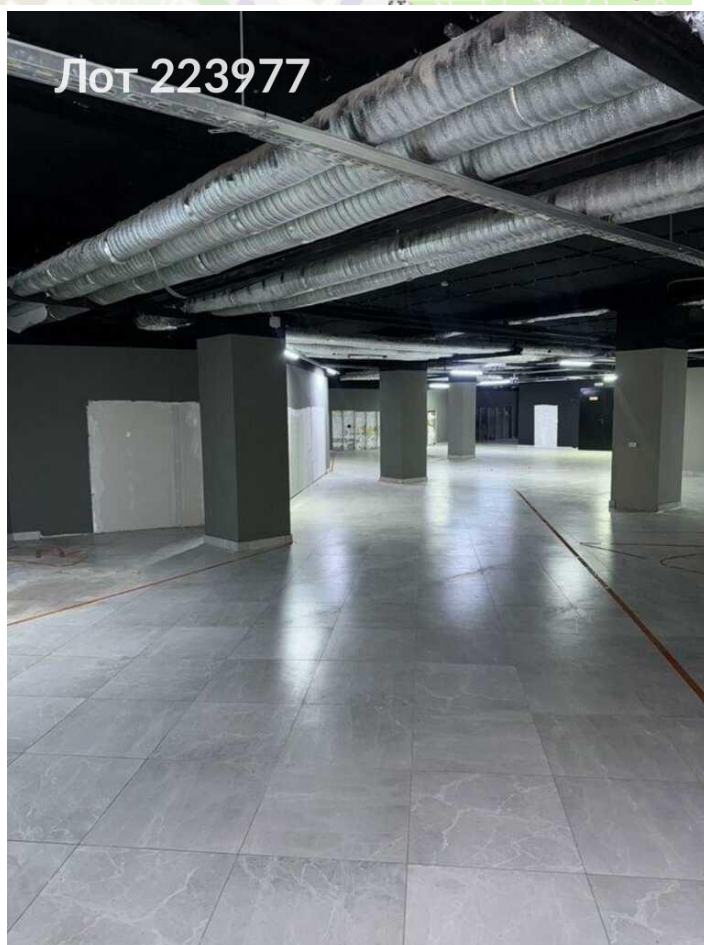
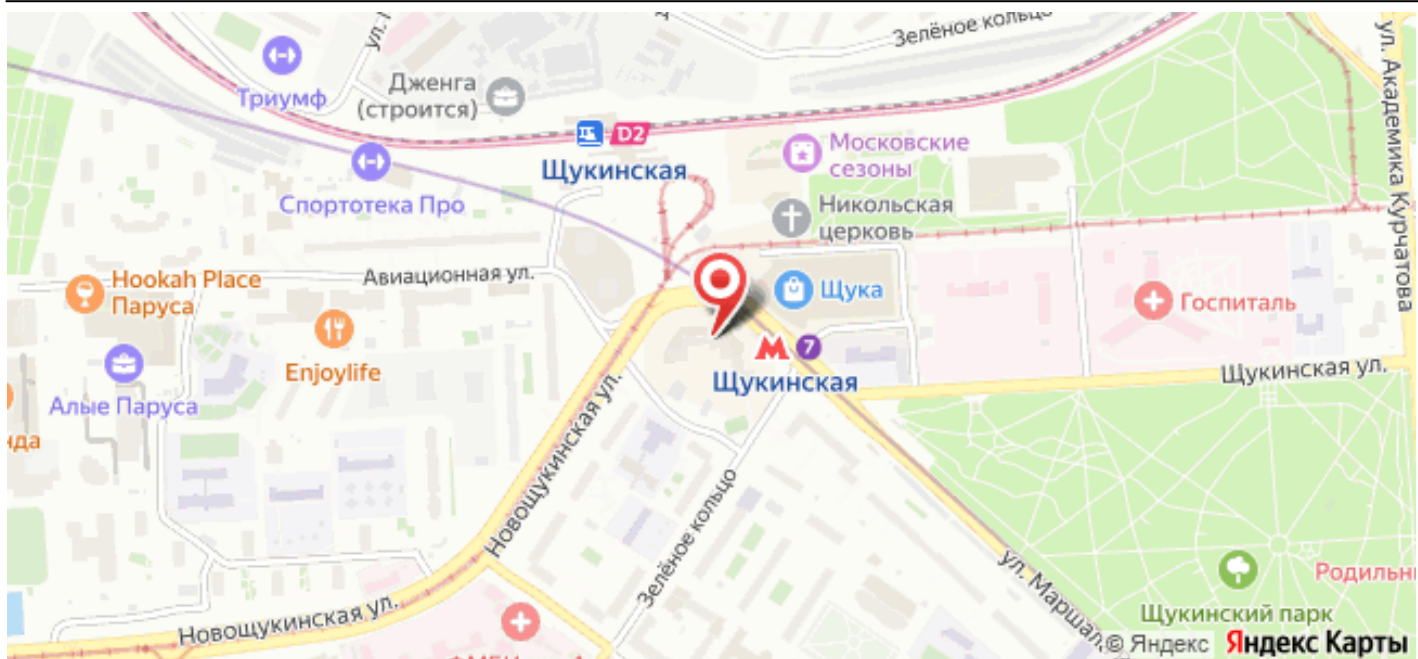
Сдается помещение свободного назначения
992 000 рублей

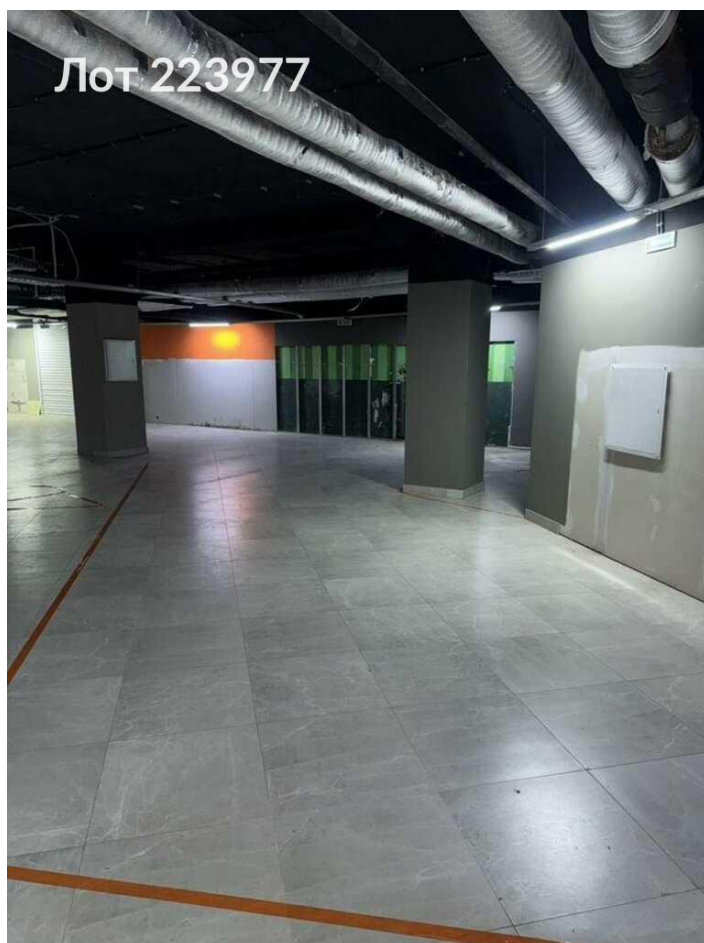
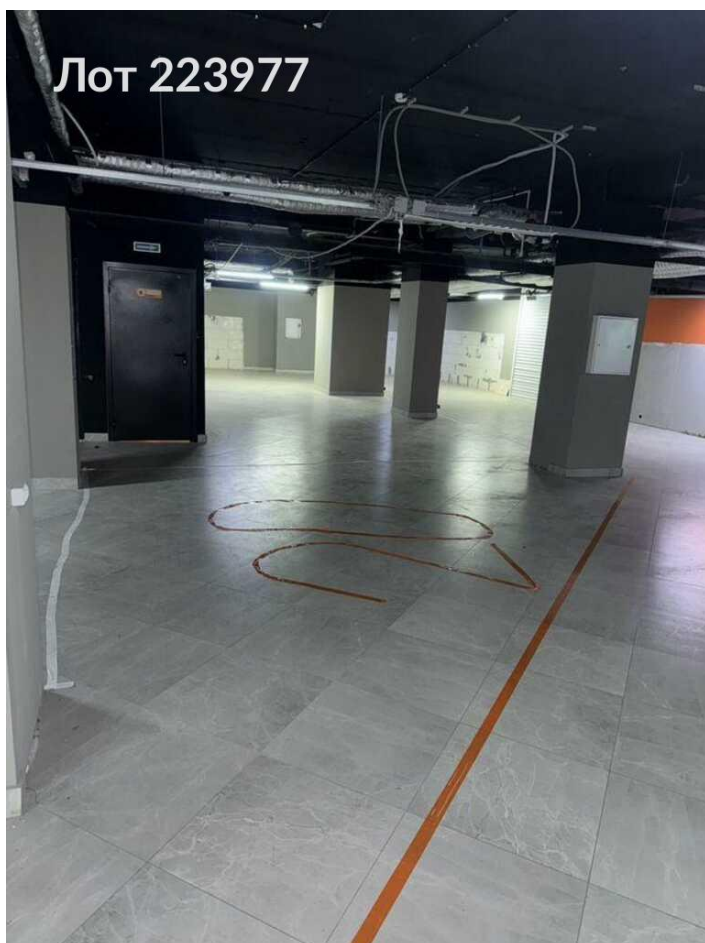
Аренда коммерческого помещения общей площадью 496 м2, расположенное на -1 этаже по адресу: Москва, улица Маршала Василевского, 17, в непосредственной близости от метро Щукинская. Коммуникации центральные, электрическая мощность до 150 кВт, помещение свободной планировки (шаг колонн 5 X5 м), центральный вход с улицы, есть грузовой подъемник, система противопожарной безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, ремонт за выездом арендатора. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования по согласованию. По соседству: торговые сети Чижик и Смешные цены. Прямой договор, усн, каникулы по согласованию, ку по факту потребления. звоните, оперативный показ.

Возможное
назначение

магазин, спортзал, фитнес, фотостудия, автозапчасти, малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, торговая площадь, учебный центр, фото студия, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Щукинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	20	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	496 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-01-12 12:13:59





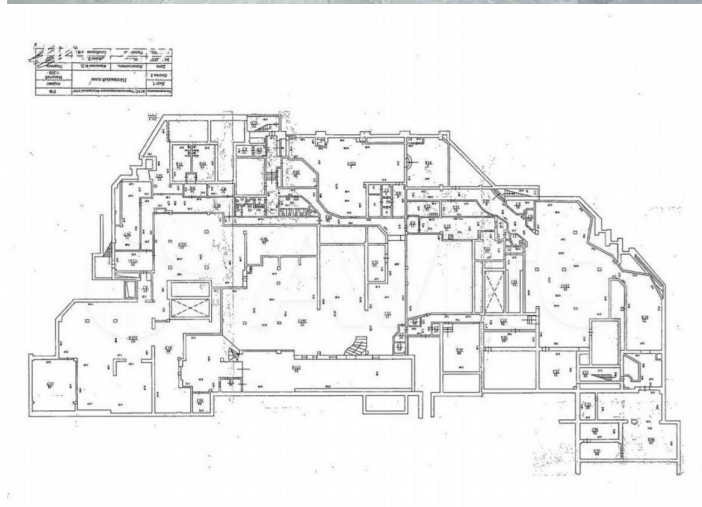
Лот 223977

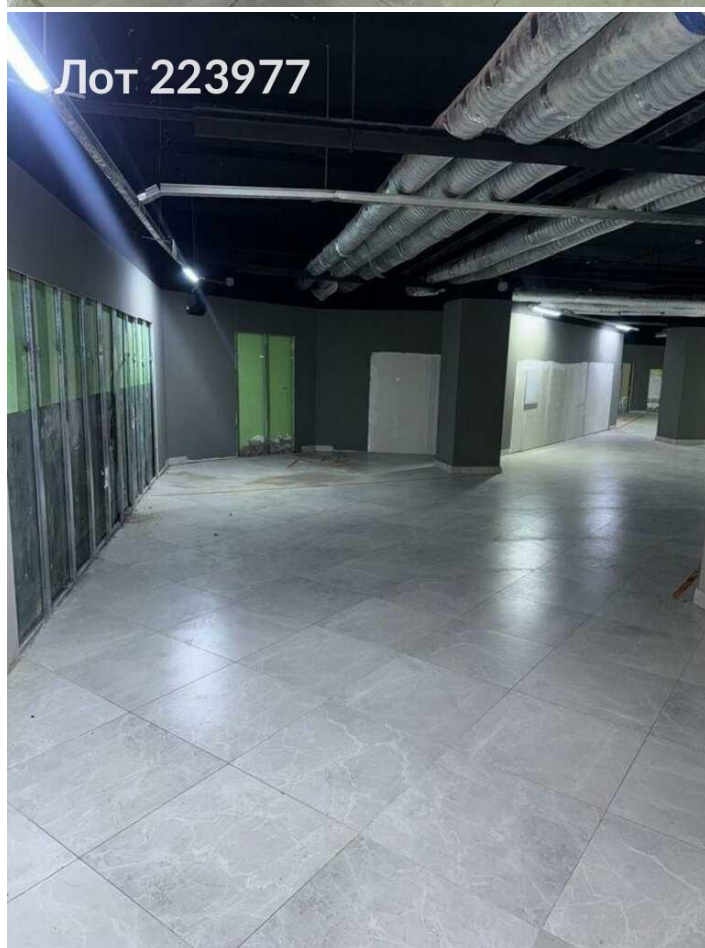
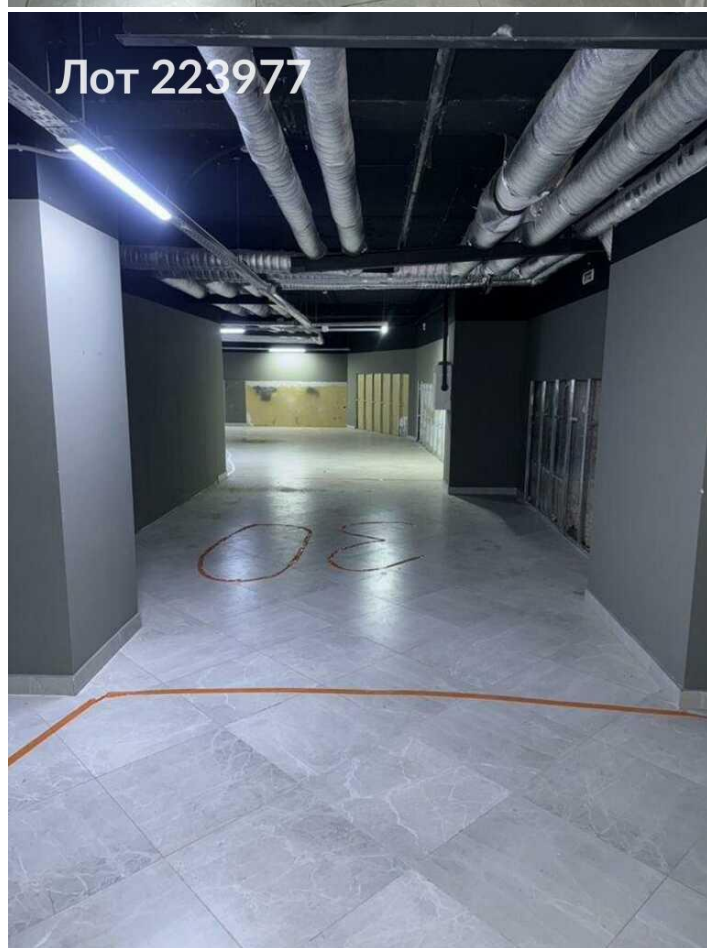
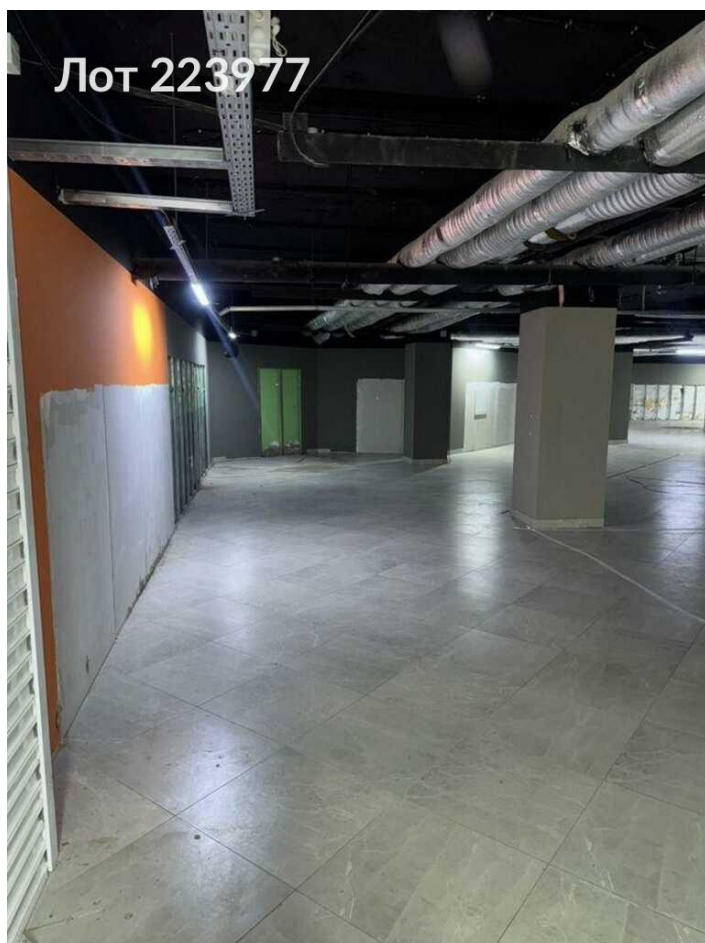


Лот 223977

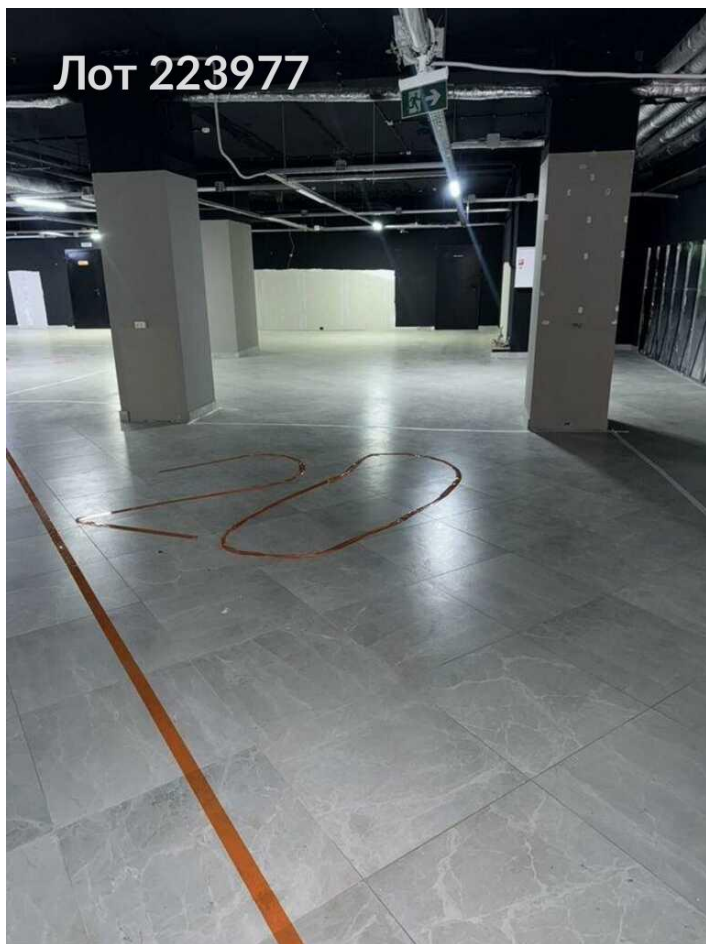


Лот 223977

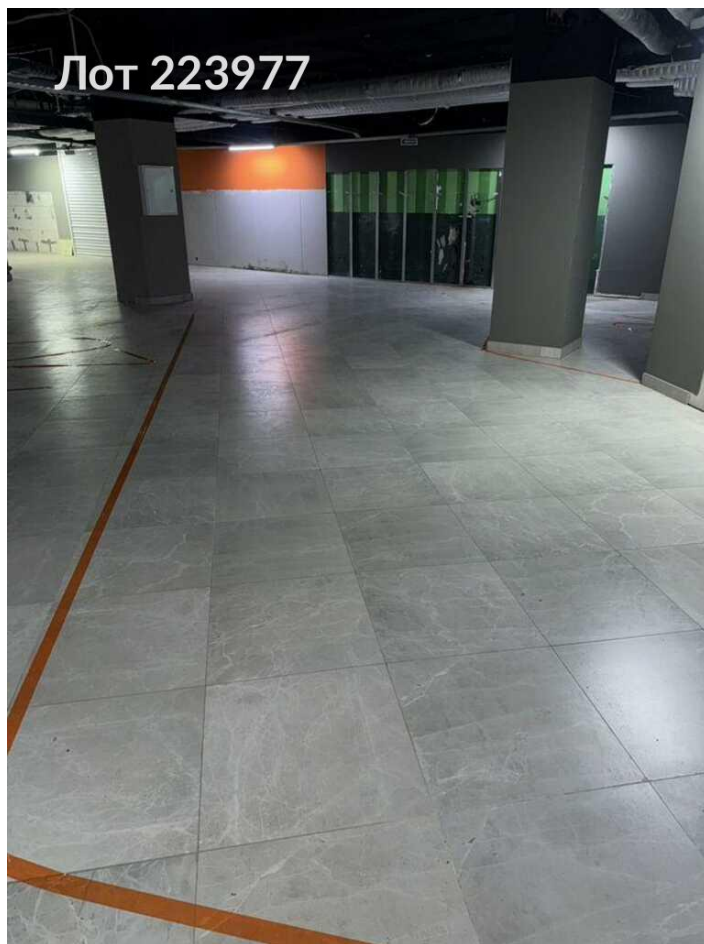




Лот 223977



Лот 223977



Лот 223977



Лот 223977



